

تقرير الخبرة الاستشاري المحاسبي مقدم من الشركة الشاكية
/ دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م ، لبيان المخالفات المالية المرتكبة
من قبل المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد ،
والمشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي

دبي 12/09/2023

السادة / شركة دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: تقرير الخبرة الاستشاري المحاسبي

لبيان المخالفات المالية المرتكبة من قبل المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد ،
والمشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي المتمثلة في قيامهم بالتريح على
حساب الشركة الشاكية، واستلامهما لعدة مبالغ واستيلائهم عليها دون وجه من الشركات
التي تعمل بالمشاريع التابعة للشركة الشاكية بغرض تسهيل اعمالها

بالإشارة الي تكليفكم لنا بإعداد تقرير استشاري محاسبي لبيان طبيعة
العلاقة بين الأطراف، وبيان المخالفات المالية المرتكبة من قبل المشكو ضده
الأول / سراج الدين تاج الدين محمد، والمشكو ضده الثاني / فيضان أحمد
عبدول مجيد صديقي المتمثلة في قيامهم بالتريح على حساب الشركة
الشاكية، واستلامهما لعدة مبالغ واستيلائهم عليها دون وجه من الشركات
التي تعمل بالمشاريع التابعة للشركة الشاكية، بغرض تسهيل اعمالها

وقد أبدينا رأينا الفني في إطار فحصنا ومراجعتنا للأوراق والمستندات المقدمة منكم
وتلك المتاحة بالملفات والمستندات الأخرى المتعلقة بهذا الموضوع

يرجى التفضل بالاطلاع وإبلاغنا بما يعن لكم من استفسارات للإجابة عليها فورا .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المحتويات

أولاً: أطراف الشكوي

ثانياً: الأسس المتبعة في إعداد التقرير

ثالثاً: تحديد نطاق مهمة الخبرة الاستشاري

رابعاً: مصادر البيانات والمعلومات والمستندات

خامساً: تحقيق مهمة الخبرة الاستشاري

سادساً: الخلاصة والنتيجة

تقرير الخبرة الاستشاري المحاسبي

مقدم من الشركة الشاكية/ دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م ،
ليبيان المخالفات المالية المرتكبة من قبل المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد ،
والمشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي المتمثلة في قيامهم بالتريخ على
حساب الشركة الشاكية، واستلامهما لعدة مبالغ واستيلائهم عليها دون وجه حق من
الشركات التي تعمل بالمشاريع التابعة للشركة الشاكية بغرض تسهيل اعمالها

أولاً: أطراف التقرير :

=====

الشاكية :

دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م

المشكو ضده الأول :

سراج الدين تاج الدين محمد

المشكو ضده الثاني :

فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي

ثانياً : الأسس المتبعة في إعداد التقرير :-

استند إعداد التقرير على الأسس الرئيسية التالية :-

1. قانون المعاملات المدنية الاتحادي رقم (5) لسنة 1985 وتعديلاته
2. المرسوم بقانون اتحادي رقم (50) لسنة 2022 في شأن المعاملات التجارية
3. تطبيق المرسوم بقانون اتحادي رقم (21) لسنة 2022 في شأن تنظيم الخبرة أمام المحاكم
4. مرسوم بقانون اتحادي رقم (35) لسنة 2022 بإصدار قانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية
5. الأصول والمبادئ والأسس والقواعد والطرق المحاسبية المتعارف عليها
6. أسس النظام المصرفي والأعراف المصرفية المتبعة
7. الاطلاع على المستندات والوثائق المقدمة لنا

ثالثاً : تحديد نطاق التكليف :-

حدد التكليف الصادر لنا لبيان طبيعة العلاقة بين الأطراف، وبيان المخالفات المالية المرتكبة من قبل المشكوزده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد، والمشكوزده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي المتمثلة في قيامهم بالترج على حساب الشركة الشاكية، واستلامهما لعدة مبالغ واستيلائهم عليها دون وجه حق من الشركات التي تعمل بالمشاريع التابعة للشركة الشاكية بغرض تسهيل اعمالها.

رابعاً :- وصف المستندات التي تم الاعتماد عليها :-

=====

1. صورة من الرخصة التجارية للشركة الشاكية/ دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م.
(مرفق 1)
2. صورة من جواز سفر المشكو ضده الأول / سراج الدين ، بالإضافة إلى الهوية الإماراتية وصورة عن الإقامة الخاصة به.
(مرفق 2)
3. صورة من جواز سفر المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد ، بالإضافة إلى الهوية الإماراتية وصورة عن الإقامة الخاصة به.
(مرفق 3)
4. صورة من عقد عمل المشكو ضده الأول / سراج الدين.
(مرفق 4)
5. صورة من عقد عمل المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد.
(مرفق 5)
6. صورة من الخطاب الصادر عن شركة حديقة هوم ذ.م.م – مبين به المخالفات المرتكبة من قبل المشكو ضدهما واستلامهم واستيلائهم لمبلغ وقدره 55,500 درهم بالتريح على حساب الشركة الشاكية.
(مرفق 6)
7. صورة من الخطاب الصادر عن شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية – مبين به المخالفات المرتكبة من قبل المشكو ضدهما واستلامهم واستيلائهم لمبلغ وقدره 6,000 درهم.
(مرفق 7)
8. صورة من المحادثة النصية عبر برنامج الواتساب بين ممثل شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية والمشكو ضده الثاني فيضان أحمد مبين بها قيامه بالتريح عن طريق تنفيذ الشركة طلبه وتسليمه هاتف محمول iPhone 14 Pro وذلك بمبلغ وقدره 4,579 درهم مقابل تسهيل الأعمال.
(مرفق 8)

خامساً : تحقيق مهمة الخبرة الاستشارية :-

((أولاً : بيان طبيعة العلاقة بين الاطراف))

من خلال الفحص والدراسة لما قدم لنا من مستندات ومن خلال الإيضاحات التي قدمها لنا

ممثل الشركة الشاكية/ دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م تبين لنا الآتي :-

- الشاكية / شركة دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م :- هي شركة ذات مسؤولية محدودة وصادر لها الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية لإمارة دبي برقم 710590 ومصريح لها بمزاولة نشاط التطوير العقاري ، وذلك وفقاً لما هو ثابت من رخصتها التجارية

(مرفق 1 - صورة من الرخصة التجارية للشركة الشاكية- دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م)

- المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد : هندي الجنسية ، ويحمل جواز سفر رقم Z3364464 ، وهوية إماراتية رقم 784-1970-1815735-0 ، وهو يعمل موظف لدى الشركة الشاكية بمهنة مدير العمليات، ومسئول عن اعتماد فواتير الأعمال والدفعات الخاص بالشركات العاملة بالمواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية، وكذلك متابعة كافة أعمال تلك الشركات.

(مرفق 2 - صورة من جواز سفر المشكو ضده الأول / سراج الدين ، بالإضافة إلى الهوية الإماراتية وصورة عن الإقامة الخاصة به)

- المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي : هندي الجنسية ، ويحمل جواز سفر رقم R 8966208 ، وهوية إماراتية رقم 784-1984-4681096-6 ، ويعمل لدى الشركة الشاكية بمهنة مهندس مشاريع ، ومسئول بجانب المشكو ضده الأول عن متابعة أعمال الشركات التي تعمل بالمواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية.

(مرفق 3 - صورة من جواز سفر المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد ، بالإضافة إلى الهوية الإماراتية وصورة عن الإقامة الخاصة به)

- بموجب عقد عمل مؤرخ في 2022/06/12 بمعاملة رقم MB228265408AE التحق المشكو ضده الأول / سراج الدين بالعمل لدى الشركة الشاكية دانوب للتطوير العقاري بمهنة مدير العمليات وذلك مقابل أجر شهري مبلغ وقدره 30,000 درهم مقسم إلي (15,000 درهم راتب أساسي ، 9,000 درهم بدل سكن ، 6000 درهم بدل غلاء المعيشة) على أن يلتزم المشكو ضده الأول بكافة مهام عمله على النحو الذي بينه القانون والذي تنظمه علاقة العمل التعاقدية وحماية مصالح الشركة الشاكية/ دانوب للتطوير العقاري.

(مرفق 4 - صورة من عقد عمل المشكو ضده الأول / سراج الدين)

- بموجب عقد عمل مؤرخ في 2022/12/07 بمعاملة رقم MB236492176AE التحق المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي بالعمل لدي الشركة الشاكية دانوب للتطوير العقاري بمهنة مهندس مشاريع ، وذلك مقابل أجر شهري مبلغ وقدرة 7,000 درهم مقسم إلي (3,500 درهم راتب أساسي ، 1,600 درهم بدل سكن ، 500 درهم بدل غلاء المعيشة ، 1,400 بدل مواصلات) على أن يلتزم المشكو ضده الثاني بكافة مهام عمله على النحو الذي بينه القانون والذي تنظمه علاقة العمل التعاقدية وحماية مصالح الشركة الشاكية/ دانوب للتطوير العقاري.

(مرفق 5 - صورة من عقد عمل المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد)

- بناءً على الثقة الممنوحة للمشكو ضدهما بإنجاز مهام عمل الشركة الشاكية الموكله لهما فأن الشركة الشاكية دانوب للتطوير العقاري قد منحت كلاً منهما الصلاحيات المناسبة التي تساعد على تنفيذ مهام عمله ، إلا انهما استغلوا الثقة الممنوحة لهما وقاموا بالتريخ من الشركة الشاكية، عن طريق استلام عدة مبالغ واستيلائهم عليها من عملاء الشركة الشاكية مقابل إنجاز الأعمال الموكله إلهما.

وعلى من جميع ما سبق ننتهي بشأن طبيعة العلاقة بين الطرفين إلى أنها :-

- علاقة عمل تتمثل في أن يعمل المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد - لدى الشركة الشاكية بمهنة مدير العمليات ، وأن يعمل المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي - بمهنة مدير المشاريع على ان يلتزم كلاً منهما بكافة مهام عمله على النحو الذي بينه القانون والذي تنظمه علاقة العمل التعاقدية وحماية مصالح الشركة الشاكية/ دانوب للتطوير العقاري .

ثانياً: بيان المخالفات المالية المرتكبة من قبل المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد ،
والمشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي المتمثلة في قيامهم بالترج على حساب
الشركة الشاكية ، واستلامهما لعدة مبالغ واستيلائهم عليها دون وجه حق من الشركات التي تعمل
بالمشاريع التابعة للشركة الشاكية بغرض تسهيل أعمالها.

من خلال الفحص والدراسة لما قدم لنا من مستندات ، والاطلاع على المستندات المقدمة لنا من الشركة
الشاكية نورد الآتي :-

← قيام المشكو ضدهما بالترج من خلال استلام عدة مبالغ دون وجه حق من الشركات التي تعمل بمواقع ومشاريع التطوير العقاري التابع للشركة الشاكية.

من خلال الفحص والدراسة وما قدمته لنا الشركة الشاكية من مستندات تمثلت في مخاطبات رسمية من
الشركات التي تعمل بالمواقع التطوير العقاري والمشاريع التابع للشركة الشاكية تشتكي جراء ما تعرضوا له من
ممارسات غير أخلاقية وغير مهنية قاموا بها المشكو ضدهما المسئولين عن قسم تطوير المشاريع بالشركة
الشاكية في حقها وقيامهما بالترج عن طريق طلب عدة مبالغ من تلك الشركات مقابل إنجاز أعمالها وسداد
فواتير الأعمال ، ونورد فيما يلي تفاصيل تلك الواقعة :

أولاً / استلام المشكو ضدهما مبلغ وقدره 55,000 درهم من شركة حديقة هوم ذ.م.م

بتاريخ 2023/05/01 استلمت الشركة الشاكية خطاباً رسمياً من شركة حديقة هوم ذ.م.م وهي أحدي
الشركات التي تقوم بتنفيذ عدة مشاريع بالمواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية ، وبطبيعة الحال فإن
المسئولين عن القسم هما المشكو ضدهما ، موضحين بالخطاب المرسل انهم تعرضوا للاستغلال من قبل
المشكو ضدهما عن طريق قيامهما بطلب عدة مبالغ دون وجه حق بغرض إنجاز مهام العمل المتمثلة في
إصدار الفواتير والموافقه عليها وقيامهما بالتحكم فيها وتعطيل الموافقه عليها ، علاوة على احتفاظ المشكو
ضده الأول / سراج الدين بالفواتير المستحقة لتلك الشركات وتعطيل أعمالها ، ومن ثم قيامه بطلب عدة
مبالغ مقابل إنجاز ذلك العمل.

من خلال ما ورد بالخطاب المشار إليه تبين لنا أن المشكو ضدهما طلبوا عدة مبالغ نقدية ، وذلك بغرض
تسهيل رسي العمل على تلك الشركة من مشاريع وأعمال تجديد ، علاوة على تسديد فواتير تلك الأعمال.

أفادة شركة حديقة هوم روز ذ.م.م أنها سددت للمشكو ضده الأول مبلغ وقدره 55,000 درهم مقابل
العمل الذي حصلت عليه من شركة / دانوب العقارية (الشركة الشاكية).

– وقد تمت بيان مختصر عن المبالغ التي سددتها للمشكو ضدهما عن كل مشروع نوردتهما فيما يلي :-

1. أعمال فيلا نخلة جميرا مبلغ وقدرة 13,000 درهم.
2. أعمال شقة Opalz Mock مبلغ وقدرة 20,000 درهم.
3. أعمال تجديد شقة Bayz مبلغ وقدرة 18,500 درهم.
4. أعمال أرضية بلاط المكاتب DPD مبلغ وقدرة 4,000 درهم.

– بالإضافة إلي قيام المشكو ضده الأول / سراج الدين بالاساءة لممثلي تلك الشركات جراء اعتراضهم على تلك الممارسات

((الخطاب مهور يختم وتوقيع شركة حديقة هوم ذ.م.م))

(مرفق 6 – صورة من الخطاب الصادر عن شركة حديقة هوم ذ.م.م – مبين به المخالفات المرتكبة من قبل المشكو ضدهما واستلامهم واستيلائهم لمبلغ وقدرة 55,500 درهم بالتريح على حساب الشركة الشاكية)

● وبناءً على مما سبق بيانه يتبين لنا أن المشكو ضدهما قاموا بالتريح على حساب الشركة الشاكية واستلموا واستولوا دون وجه حق على عدة مبالغ من شركة حديقة هوم رزو ذ.م.م والتي تعمل بالمو اقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية مقابل تسهيل اعمالها ومقابل انجازهم لمهام عملهم وذلك باجمالي مبلغ وقدرة 55,500 درهم.

ثانياً / استلام المشكو ضدهما مبلغ وقدرة 10,579 درهم من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية

– بتاريخ 2023/05/15 استلمت الشركة الشاكية خطاباً رسمياً من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية وهي أحد الشركات التي تقوم بتنفيذ عدة مشاريع بالمواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية، وبطبيعة الحال فأن المسؤولين عن القسم هما المشكو ضدهما ، موضحين بالخطاب المرسل أنهما تعرضوا للاستغلال من قبل المشكو ضدهما عن طريق قيامهما بطلب عدة مبالغ دون وجه حق بغرض إنجاز مهام العمل المتمثلة في إصدار الفواتير والموافقه عليها وقيامهما بالتحكم فيها وتعطيل الموافقه عليها ، علاوة على احتفاظ المشكو ضده الأول / سراج الدين بالفواتير المستحقة لتلك الشركات وتعطيل أعمالها، ومن ثم طلبه لعدة مبالغ مقابل صرف مبالغ تلك الفواتير.

– أفادة شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية بالخطاب المشار إليه أنها قامت بتنفيذ بعض مشاريع الشركة الشاكية منذ العام الماضي ، وان المشكو ضده الثاني فيضان قام بالتواصل معهم هاتفياً وطالبهم بسداد رسوم قدرها 3 % لتسوية الفواتير الخاصه بهم وإتمام عملية السداد من جانب الشركة الشاكية، وقام بالمساومه على موافقته على الفواتير مقابل استلامه لنسبة 3 % ، واستمر في تأخير عملية سداد المبالغ المستحقة لشركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية.

- تضمن الخطاب المرسل من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية أنها قامت بعد تعرضها لتلك الممارسات بالتواصل مع مدير المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد، وهو المشكو ضده الأول / سراج الدين ، لإعلامه بقيام المشكو ضده الثاني بتلك الممارسات ، إلا ان المشكو ضده الأول أفادهم بسبق علمه بذلك وانه لكونه مديراً للمشروعات قام بأخبارهم بأنه لن يصدر شهادة المدفوعات قبل سداد تلك القيمة المطلوبة.
- تضمن الخطاب المرسل من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية أن تاريخ استلامها للدفعات المستحقة لها تأخر عن موعد الاستحقاق وتم السداد بعد ان قاموا بسداد مبلغ وقدرة 6,000 درهم نقداً للمشكو ضدهما.
- أطلعنا علي محادثة نصية تمت عبر برنامج الواتساب بين ممثل شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية والمشكو ضده الثاني قيضان أحمد مبين بها قيامها بتسليمه هاتف محمول iPhone 14 Pro بقيمة مبلغ وقدرة 4,579 درهم، وذلك بغرض الافراج عن المدفوعات المستحقة لها.

((الخطاب مهور يختم وتوقيع شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية))

- (مرفق 7 - صورة من الخطاب الصادر عن شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية - مبين به المخالفات المرتكبة من قبل المشكو ضدهما واستلامهم واستيلائهم لمبلغ وقدرة 6,000 درهم ، بالإضافة إلي هاتف محمول iPhone 14 Pro)
- (مرفق 8 - صورة من المحادثة النصية عبر برنامج الواتساب بين ممثل شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية والمشكو ضده الثاني فيضان أحمد مبين بها قيامه بالتبرع عن طريق تنفيذ الشركة طلبه وتسليمه هاتف محمول iPhone 14 Pro مقابل تسهيل الأعمال)

وبناءً على ما سبق بيانه يتبين لنا أن المشكو ضدهما قاموا بالتبرع على حساب الشركة الشاكية واستلموا واستولوا دون وجه حق على عدة مبالغ من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية والتي تعمل بالمو اقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية مقابل تسهيل اعمالها ومقابل انجازهم لمهام عملهم وتعهدهم عدم تأخير سداد الدفعات واستغلوا في ذلك الثقة الممنوحة لهم من الشركة الشاكية ويسئلوا عن تلك المخالفات بالإضافة إلى مبلغ وقدرة 6,000 درهم تم استلامه نقداً من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية بالإضافة إلى هاتف محمول iPhone 14 Pro بقيمة 4,579 درهم ، ليكون إجمالي ما استولوا عليه دون وجه حق مبلغ وقدرة 10,579 درهم.

❖ وعليه من جميع ما سبق فأن المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد ، والمشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي ، قاموا بالتبرع على حساب الشركة الشاكية، واستلموا عدة مبالغ واستولوا عليها من الشركات التي تعمل بالمشاريع التابعة للشركة الشاكية بغرض تسهيل اعمالها بها ، دون وجه حق ويسئلوا عنها وذلك بمبلغ وقدرة (55,500 درهم + 10,579 درهم) = 66,079 درهم.

سادساً: الخلاصة والنتيجة :

وفقاً لما اوضحناه تفصيلاً بمتن التقرير عاليه نلخص ما يلي :-

أولاً : طبيعة العلاقة بين الأطراف

- الشاكية/ شركة دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م :- هي شركة ذات مسئولية محدودة وصادر لها الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية لإمارة دبي برقم 710590 ومصرح لها بمزاولة نشاط التطوير العقاري .
- المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد : هندي الجنسية ، ويحمل جواز سفر رقم Z3364464 ، وهوية إماراتية رقم 0-1815735-1970-784 ، وهو يعمل موظف لدي الشركة الشاكية بمهنة مدير العمليات ، ومسئول عن اعتماد فواتير الأعمال والدفعات الخاص بالشركات العاملة بالمواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية، وكذلك متابعة كافة أعمال تلك الشركات.
- المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي : هندي الجنسية ، ويحمل جواز سفر رقم R 8966208 ، وهوية إماراتية رقم 6-4681096-1984-784 ، ويعمل لدي الشركة الشاكية بمهنة مهندس مشاريع، ومسئول بجانب المشكو ضده الأول عن متابعة أعمال الشركات التي تعمل بالمواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية.
- بموجب عقد عمل مؤرخ في 2022/06/12 بمعاملة رقم MB228265408AE التحق المشكو ضده الأول / سراج الدين بالعمل لدي الشركة الشاكية دانوب للتطوير العقاري بمهنة مدير العمليات وذلك مقابل أجر شهري مبلغ وقدرة 30,000 درهم مقسم إلي (15,000 درهم راتب أساسي ، 9,000 درهم بدل سكن ، 6000 درهم بدل غلاء المعيشة)، وبموجب عقد عمل مؤرخ في 2022/12/07 بمعاملة رقم MB236492176AE التحق المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي بالعمل لدي الشركة الشاكية دانوب للتطوير العقاري بمهنة مهندس مشاريع ، وذلك مقابل أجر شهري مبلغ وقدرة 7,000 درهم مقسم إلي (3,500 درهم راتب أساسي ، 1,600 درهم بدل سكن ، 500 درهم بدل غلاء المعيشة ، 1,400 بدل مواصلات).
- وعليه من جميع ما سبق نفتي بشأن طبيعة العلاقة بين الطرفين إلى أنها :-
- علاقة عمل تتمثل في ان يعمل المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد - لدي الشركة الشاكية بمهنة مدير العمليات ، وأن يعمل المشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي - بمهنة مدير المشاريع على ان يلتزم كلاً منها بكافة مهام عمله على النحو الذي ينه القانون والذي تنظمه علاقة العمل التعاقدية وحماية مصالح الشركة الشاكية / دانوب للتطوير العقاري .

ثانياً: بيان المخالفات المالية المرتكبة من قبل المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد ، والمشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول مجيد صديقي المتمثلة في قيامهم بالتريخ على حساب الشركة الشاكية، واستلامهما لعدة مبالغ واستيلائهم عليها دون وجه حق من الشركات التي تعمل بالمشاريع التابعة للشركة الشاكية بغرض تسهيل اعمالها.

قيام المشكو ضدهما بالتريخ من خلال استلام عدة مبالغ دون وجه حق من الشركات التي تعمل بمواقع ومشاريع التطوير العقاري التابعة للشركة الشاكية.

تبين لنا ان المشكو ضدهما استغلوا الثقة الممنوحة لهم وقاموا بطلب عدة مبالغ من الشركات التي تعمل في المواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية مقابل الموافقة على إصدار الفواتير المستحقة لهما عن الأعمال التي نفذت من قبلهما ، علاوة على قيامهم بالتريخ من خلال طلب مبالغ من تلك الشركات مقابل تسهيل رسي أعمال الشركة الشاكية عليها ، وتمثلت المستندات الثبوتية المقدم لنا في مخاطبات رسمية من الشركات التي تعمل بمشاريع التطوير العقاري والمشاريع التابع للشركة الشاكية تشتكي جراء ما تعرضوا له من ممارسات غير أخلاقية وغير مهنية قام بها المشكو ضدهما المسؤولين عن قسم تطوير المشاريع بالشركة الشاكية في حقهما وقيامهما بالتريخ عن طريق طلب عدة مبالغ مقابل إنجاز اعمالها واستحقاقهم لفواتير الأعمال التي قاموا بتنفيذها ، ونورد فيما يلي تفاصيل تلك الواقعة :

- أولاً / استلام المشكو ضدهما مبلغ وقدرة 55,000 درهم من شركة حديقة هوم ذ.م.م
- أطلعنا على خطاب مرسل من شركة حديقة هوم ذ.م.م مرسل للشركة الشاكية بتاريخ 2023/05/01 وهي أحد الشركات التي تقوم بتنفيذ عدة مشاريع بالمواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية ، موضحين بالخطاب المرسل أنهم تعرضوا للاستغلال من قبل المشكو ضدهما عن طريق قيامهما بطلب عدة مبالغ دون وجه حق بغرض إنجاز مهام العمل المتمثلة في إصدار الفواتير والموافقة عليها وقيامهما بالتحكم فيها وتعطيل الموافقة عليهما ، علاوة على احتفاظ المشكو ضده الأول / سراج الدين بالفواتير المستحقة لتلك الشركات وتعطيل اعمالها ، ومن ثم طلبه لعدة مبالغ مقابل إنجاز ذلك .
- وقدمت بيان مختصر عن المبالغ التي سددتها للمشكو ضدهما عن كل مشروع نوردتهما فيما يلي :-
(أعمال فيلانخلة جميرا مبلغ وقدرة 13,000 درهم - أعمال شقة Opalz Mock مبلغ وقدرة 20,000 درهم - أعمال تجديد شقة Bayz مبلغ وقدرة 18,500 درهم - أعمال أرضية بلاط المكاتب DPD مبلغ وقدرة 4,000 درهم)
- وذلك بإجمالي مبلغ وقدرة 55,000 درهم تم سدادها للمشكو ضدهما ، بالإضافة إلى قيام المشكو ضده الأول / سراج الدين بالاساءة لمثلي تلك الشركات جراء اعتراضهم على تلك الممارسات.

وبناء على ما سبق بيانه يتبين لنا أن المشكو ضدهما قاموا بالتريخ على حساب الشركة الشاكية واستلموا واستولوا دون وجه حق على عدة مبالغ من شركة حديقة هوم رزو ذ.م.م والتي تعمل بالمواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية مقابل تسهيل اعمالها ومقابل إنجازهم لمهام عملهم ويستلوا عنه وذلك بإجمالي مبلغ وقدرة 55,500 درهم.

• ثانياً / استلام المشكو ضدهما مبلغ وقدرة 10,579 درهم من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية

- أطلعنا على خطاب مرسل من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية مرسل للشركة الشاكية بتاريخ 2023/05/15 وهي أحد الشركات التي تقوم بتنفيذ عدة مشاريع بالمواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية، موضحين بالخطاب المرسل انهما تعرضوا للاستغلال من قبل المشكو ضدهما عن طريق قيامهما بطلب عدة مبالغ دون وجه حق بغرض إنجاز مهام العمل المتمثلة في إصدار الفواتير والموافقه عليهما وقيامهما بالتحكم فيها وتعطيل الموافقه عليهما ، علاوة على احتفاظ المشكو ضده الأول / سراج الدين بالاحتفاظ بالفواتير المستحقة لتلك الشركات وتعطيل اعمالها ، ومن ثم طلبه لعدة مبالغ مقابل إنجاز ذلك.
- أفادة شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية بالخطاب المشار إليه ان المشكو ضده الثاني فيضان قام بالتواصل معهم هاتفياً وطالبهم بسداد رسوم قدرها 3 % لتسوية الفواتير الخاصة بهما وإتمام عملية السداد من جانب الشركة الشاكية، وقام بالمساومة على إنجاز تلك المهام مقابل استلامه لنسبة 3 % ، واستمر في تأخير عملية سداد المبالغ المستحقة لشركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية ، وبمراجعة شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية مدير العمليات المشكو ضده الأول / سراج الدين أفاد بسبق علمه بذلك وأنهم مرغمين على سداد نسبة 3 % لكي يقوم بإصدار شهادة المدفوعات.
- تضمن الخطاب المرسل من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية أن تاريخ استلامها للدفعات المستحقة لها تأخر عن موعد الاستحقاق وتم السداد بعد أن قاموا بسداد مبلغ وقدرة 6,000 درهم نقداً للمشكو ضدهما ، وتقديم هدية للمشكو ضده الثاني عبارة عن هاتف محمول iPhone 14 Pro بقيمة 4,579 درهم بغرض الافراج عن المدفوعات المستحقة لشركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية.

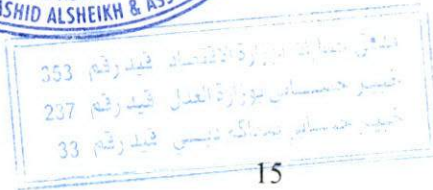
وبناءً على مما سبق بيانه يتبين لنا أن المشكو ضدهما قاموا بالترج على حساب الشركة الشاكية واستلموا واستولوا دون وجه حق على عدة مبالغ من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية والتي تعمل بالواقع والمشاريع التابعة للشركة الشاكية مقابل تسهيل أعمالها ومقابل إنجازهم لمهام عملهم وتعهدهم تأخير سداد الدفعات واستغلوا في ذلك الثقة الممنوحة لهم من الشركة الشاكية ويسئلوا عن تلك المخالفات بالإضافة إلى مبلغ وقدرة 6,000 درهم تم استلامها نقداً من شركة تاتيان لتنفيذ النماذج الهندسية بالإضافة إلى هاتف محمول I Phone 14 Pro فيما يعادل قيمته السوقية 4,579 درهم ، ليكون إجمالي ما استولوا عليها دون وجه حق من تلك الشركة مبلغ وقدرة 10,579 درهم.

❖ وعليه من جميع ما سبق ننتهي إلى أن المشكو ضده الأول / سراج الدين تاج الدين محمد ، والمشكو ضده الثاني / فيضان أحمد عبدول محمد صديقي ، قاموا بالترج على حساب الشركة الشاكية، واستلموا عدة مبالغ واستولوا عليها من الشركات التي تعمل بالمشاريع التابعة للشركة الشاكية بغرض تسهيل أعمالها بها ، دون وجه حق ويسئلوا عنها وذلك بمبلغ وقدرة (55,500 درهم + 10,579 درهم) = 66,079 درهم.

نرفق لكم التقرير المطلوب بعد أن قمنا بإعداده وفقاً لما تقتضيه الأصول والقواعد المحاسبية الدولية والأعراف المحاسبية وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،



الخبير الحسابي
رائد أحمد الشيخ مبارك



مرفق رقم (1)



رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	710590	رقم الرخصة
Company Name	DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C	اسم الشركة
Trade Name	DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C	الإسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)	الشكل القانوني
Expiry Date	20/05/2024	تاريخ الإنتهاء
Issue Date	21/05/2014	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ®	0	رقم الرخصة الام
Register No.	1137623	رقم السجل التجاري
Main License No.	710590	رقم الرخصة الام
DCCI No.	235209	عضوية الغرفة

الاطراف / License Members

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No./رقم الشخص
	Manager / مدير	India / الهند	جاناباثي راماسوامي جاناباثي سوبرامانيام GANAPATHY RAMASWAMY GANAPATHY SUBRAMANIAM	856289

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

Real Estate Development

التطوير العقاري

العنوان / Address

Phone No	971-4-8085588	تليفون	P.O. Box	113806	صندوق بريد
Fax No	971-4-8816409	فاكس	Parcel ID	363-995	رقم القطعة
Mobile No	971-50-7644667	هاتف متحرك	Email / الإلكتروني		

2مالك صندوق دبي للدعم المالي - جبردي-المنارة G1/G مكتب رقم

الملاحظات / Remarks

تم حذف الاجراء 15/5/2017 من طرف زياد مانع تم نقل الموقع 15/5/2017

Print Date 17/05/2023 15:56 تاريخ الطباعة

Receipt No.

15006056

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

ملحق الشركاء Partners

تفاصيل الرخصة / License Details

رقم الرخصة 710590 License No. الرقم العالمي 0 D&B D-U-N-S No. ®

اصحاب الرخصة / License Partners

Share / الحصص	Sr. No./مستند الشخص	Nationality / الجنسية	Name / الاسم
51.0000000%	4712	الامارات / United Arab Emirates	عبدالله محمد علي اهلي / Abdulrahman Abdulla Mohammed Ali Ahli
49.0000000%	515351	الامارات / United Arab Emirates	دانبوب بروبرتيز / danube properties investments limited

Print Date 17/05/2023 15:56 تاريخ الطباعة Receipt No. 15006056 رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري
Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details

Main Lice. Nr	710590	رقم الرخصة الأم	Register No.	1137623	رقم القيد
Company Name	DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C			دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)			ذات مسئولية محدودة	الشكل القانوني
Expiry Date	20/05/2024	تاريخ الإنتهاء	Reg. Date	21/05/2014	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S No.	®		0		الرقم العالمي

تفاصيل رأس المال / Capital Details

Nominated	0	الإسمى
Paid	300,000	المدفوع
No. of Shares	0	عدد الأسهم
Currency	UAE Dirhams	العملة

عنوان الرخصة / License Address

مكتب رقم G1/G2 مالك صندوق دبي للدعم المالي -بر دبي- المنارة

عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مكتب رقم G1/G2 مالك صندوق دبي للدعم المالي -بر دبي- المنارة

أنشطة السجل / Register Activities

Real Estate Development	التطوير العقاري
-------------------------	-----------------

Print Date 17/05/2023 15:56 تاريخ الطباعة

Receipt No. 15006056 رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

بيانات التصريح / Permit Details

Permit Nr	567198	رقم التصريح
Permit Type	إعلانات اعلی واجهة البناية	نوع التصريح
Adv. on top of the building		
Expiry Date	20/05/2024	تاريخ الإنتهاء
Issue Date	09/04/2017	تاريخ الإصدار
Description	دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	شرح
	DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C	
Remarks		ملاحظات

بيانات التصريح / Permit Details

Permit Nr	555479	رقم التصريح
Permit Type	إعلانات اعلی واجهة البناية	نوع التصريح
Adv. on top of the building		
Expiry Date	20/05/2024	تاريخ الإنتهاء
Issue Date	27/03/2017	تاريخ الإصدار
Description	دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م لافتة اعلانية على واجهة المبنى عبارة عن اسم شركة	شرح
Remarks		ملاحظات

بيانات التصريح / Permit Details

Permit Nr	564618	رقم التصريح
Permit Type	إعلانات إضافية على الواجهة	نوع التصريح
Extra Sign Boards		
Expiry Date	20/05/2024	تاريخ الإنتهاء
Issue Date	05/04/2017	تاريخ الإصدار
Description	لوحة اضافية عبارة عن الاسم التجاري	شرح
	DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C	
Remarks		ملاحظات

Print Date 17/05/2023 15:56 تاريخ الطباعة

Receipt No. 15006056 رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

بيانات التصريح / Permit Details

Permit Nr	1072516	رقم التصريح
Permit Type	إعلانات إضافية على الواجهة	نوع التصريح
Expiry Date	20/05/2024	تاريخ الإصدار
Issue Date	26/07/2021	تاريخ الإصدار
Description	لافتة إضافية عبارة عن علامة تجارية على واجهة البناية	شرح
Remarks	DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C	ملاحظات

بيانات التصريح / Permit Details

Permit Nr	1073850	رقم التصريح
Permit Type	العلامة التجارية	نوع التصريح
Expiry Date	20/05/2024	تاريخ الإصدار
Issue Date	29/07/2021	تاريخ الإصدار
Description	دانونب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	شرح
Remarks	DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C	ملاحظات

بيانات التصريح / Permit Details

Permit Nr	705679	رقم التصريح
Permit Type	إعلانات أعلى واجهة البناية	نوع التصريح
Expiry Date	20/05/2024	تاريخ الإصدار
Issue Date	06/08/2018	تاريخ الإصدار
Description	دانونب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	شرح
Remarks	DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C	ملاحظات

Print Date 17/05/2023 15:56 تاريخ الطباعة

Receipt No.

15006056

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

الرصيد Receipt

Receipt Date	17/05/2023	تاريخ الإيصال	Receipt No	15006056	رقم الإيصال
Company Name	دانونب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C				اسم الشخص
Procedure	Renew License Renew License				نوع الاجراء
P.V.Nr.	21010373	رقم إذن الدفع	License Nr.	710590	رقم الرخصة
Payment Mode	eGovernment Online Payment eGovernment Online Payment				كيفية الدفع
Amount in Words	ثلاثمئة وثمانية وسبعون ألفا وتسعمئة وستة عشر درهماً وخمسة وسبعون فلساً ty Eight Thousand Nine Hundred and Sixteen Dirhams And Seventy Five fils				القيمة بالحروف



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

**Dear Merchants,
Kindly take the following instruction into high
consideration:**

**عزيزي التاجر،،،
يرجى اخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار:**

1. It is not allowed to change the location registered in the license to move to another address unless DET approval is obtained.
2. The trade name on the signboard must conform to the name mentioned in the license and typed in one size.
The trade name must be in both Arabic and English **as follows:**
- The trade name in Arabic must be placed on the right hand side of the signboard whereas the English text on the left hand side.
- The Arabic text must be in same size of the English equivalent
- The Arabic trade name must be placed above the English equivalent.
3. A commercial permit must be issued for additional signboards and for placing trademarks on the signboard.
4. Text must not occupy more than 50% of the signboard.
5. Shops operating hours must not exceed 12:00 am unless a permit is issued.
6. Discounts, sales or special offers must not be announces unless a permit is issued.
7. It is not allowed to apply any amendments or change the license details unless approved by DET.
8. Prices must be placed on products and goods.
9. The Consumer Protection Card (Be Right and Know Your Consumer Rights) must be typed and placed visibly above the DET website www.consumerrights.ae
10. Consumers have the right to receive a purchase receipt.
11. Announce the sale policy to consumer through suitable applicable channels (to clarify procedures for goods replacement, repair and refund).
12. It is not allowed to promote products through agents, telephone calls, or other ways or yelling.
13. Permits must be issued for warehouses of licensed business or additional offices or kiosks.
14. Restaurants must place a menu in both Arabic and English languages.
15. Place an approved price list for services provided by ladies and gentlemen salons at a visible area.
16. The displayed price list should be inclusive of 5% VAT
17. Invoices must clearly reflect the total amount of the purchased goods, services and VAT.
18. Avoid promoting or selling or displaying any counterfeited goods.
19. To protect trade marks, it must be registered by the Ministry of Economy.
20. The Department of Economy & Tourism in Dubai has the right to suspend or cancel the license or impose fines in case of non-compliance with the terms and conditions as well as violation of the legislation in the UAE.

1. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال الى موقع اخر دون الحصول على موافقة الدائرة.
2. ضرورة ان يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة مع ضرورة كتابته بحجم واحد.
الحرص على أن تكون اللافتة باللغتين العربية والانجليزية **و بالشكل التالي:**
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية بنفس حجم الاسم المكتوب باللغة الانجليزية
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية أعلى الاسم المكتوب باللغة الانجليزية
3. الحرص على استخراج تصريح للافتات الاضافية والعلامات التجارية على اللافتة.
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية في يمين اللافتة وباللغة الانجليزية تجاه اليسار.
4. عدم تظليل الواجهة أكثر من 50%
5. عدم العمل لساعات اضافية بعد الساعة 12:00 بعد منتصف الليل الا بعد استخراج تصريح.
6. عدم اجراء التزييلات او التصفيقات او العروض الخاصة بدون تصريح.
7. عدم اجراء اي تعديل او تغيير بيانات الترخيص الا بعد الرجوع للدائرة.
8. الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع.
9. طباعة ووضع بطاقة حماية المستهلك (كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك) في مكان بارز من موقع الدائرة www.consumerrights.ae
10. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.
11. الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع او الاستبدال او الاصلاح للسلع)
12. عدم الترويج عن منتج عن طريق المندوبين، أو الاتصال أو غير ذلك وعدم البيع بطريقة المناداة
13. استخراج تصريح لمستودعات التخزين الخاصة بالمنشأة المرخصة أو تصريح للمكاتب الإضافية أو الاكشاك.
14. يجب على المطاعم وضع قائمه الطعام باللغتين العربية والانجليزية.
15. يجب وضع واعتماد قائمة الاسعار الخاصة بالصالونات الرجالية والنسائية ووضعها في مكان بارز.
16. يجب ان تكون الاسعار المعلنة مشمولة القيمة المضافة 5%
17. يجب عرض الفاتورة بشكل تفصيلي موضحا فيها القيمة الاجمالية للسلع والخدمات وقيمة الضريبة المضافة.
18. عدم القيام بالترويج او البيع او العرض لأية بضائع مقلدة أو مغشوشة.
19. الحرص على تسجيل العلامه التجارية بوزارة الاقتصاد بهدف حمايتها.
20. بحق لدائرة الاقتصاد والسياحة في دبي إيقاف الترخيص أو إلغائه أو فرض الغرامات في حال عدم الالتزام بالشروط و الأحكام و مخالفة التشريعات في الدولة.

Print Date 17/05/2023 15:56 تاريخ الطباعة

Receipt No.

15006056

رقم الإيصـال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

شهادة تسجيل العضوية

Membership Certificate

License no.	710590	رقم الرخصة	710590
Membership no.	235209	رقم العضوية	235209
Registration no.	1137623	رقم السجل التجاري	1137623
Trade Name	DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C	الاسم التجاري	دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
Legal Status	Limited Liability Company(LLC)	الشكل القانوني	ذات مسؤولية محدودة
Activity	Real Estate Development	نوع النشاط	التطوير العقاري
Member Since	21/05/2014	تاريخ الإنساب	21/05/2014
Date of Issue	21/05/2014	تاريخ الإصدار	21/05/2014
Expiry Date	20/05/2024	تاريخ الإنتهاء	20/05/2024

Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce & Industry

هاتف (+971) 4 2280000 | Tel (Within UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) | P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E. |
فاكس (+971) 4 2211646 | customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كسب أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

مرفق رقم (2)

P<INDTAJUDDIN<MOHAMED<<SIRAJUDDIN<<<<<<<<
Z3364464<9IND7012299M2507282<<<<<<<<<<<2

REMARK / OBSERVATION

विशेष सेवा / MISCELLANEOUS SERVICE

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian

ANSARUDDIN MOHAMMED TAJUDDIN

माता का नाम / Name of Mother

MUMTAZ BEGUM TAJUDDIN

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse

MAHIN BANU

पता / Address

NO 2 AMRUTHA CRESCENT 26

DR P V CHERIAN CRESCENT ROAD OFF

ETHIRAJ SALAI EGMORE 105 CHENNAI

पुराने पासपोर्ट का नं. और इसके जारी होने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue

M2954229

03/11/2014

DUBAI

फाईल नं. / File No.

UAED16068215

OLD PPT CLD AND RETURNED

دولة الامارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES



إقامة
RESIDENCE



دبي

Dubai

جهة الاصدار :

Place of Issue

عدد المرافقين :

Accompanied by

سراج الدين تاج الدين محمد

SIRAJUDDIN TAJUDDIN MOHAMED

مدير العمليات

OPERATIONS MANAGER

دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م

DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C

رقم الهوية

784197018157350

الرقم الموحد :

U.I.D.No

الملف :

File

رقم الجواز :

Passport No

الاسم :

Name

المهنة :

Profession

الكفيل :

Sponsor

2024/06/21

تاريخ الانتهاء :

Expiry Date

2022/06/22

تاريخ إصدار الإقامة :

Issue Date



التوقيع :

Sign.

تعتبر الإقامة لاغية اذا تجاوز حاملها الإقامة خارج دولة الإمارات مدة ستة أشهر

Residence Permit Become invalid bearer resides out of U.A.E for more than six months.

UNITED ARAB EMIRATES
FEDERAL AUTHORITY FOR IDENTITY &
CITIZENSHIP, CUSTOMS & PORT SECURITY
Resident Identity Card



الإمارات العربية المتحدة
الهيئة الاتحادية للهوية
والجنسية والجمارك وأمن المنافذ
بطاقة هوية مقيم



ID Number / رقم الهوية
784-1970-1815735-0

الإسم: سراج الدين تاج الدين محمد

Name: Sirajuddin Tajuddin Mohamed

Date of Birth: 29/12/1970

تاريخ الميلاد:

الجنسية: الهند

Nationality: India

تاريخ الإصدار / Issuing Date
22/06/2022

تاريخ الانتهاء / Expiry Date
21/06/2024

التوقيع / Signature

الجنس: ذكر

Sex: M

29/12

رقم البطاقة / Card Number
123108994



UAE

المهنة: مدير العمليات
Occupation: Operations Manager

صاحب العمل: دانوب للتطوير العقاري ش.م.م

Employer: Danube Properties Development L.L.C

مكان الإصدار: دبي

Issuing Place: Dubai

2202828054

If you find this card, please return it to the issuing organization or to the nearest police station.

عند العثور على هذه البطاقة الرجاء إرجاعها إلى جهة إصدارها أو إلى أقرب مركز شرطة

ILARE1231089945784197018157350
7012299M2406215IND<<<<<<<<<<0
MOHAMED<<SIRAJUDDIN<TAJUDDIN<<

مرفق رقم (3)



This passport contains 36 pages.

R8966208<8IND8411051M2804039<<<<<<<<<<<<<

विशिष्ट सेवा / MISCELLANEOUS SERVICE

निरीक्षण / OBSERVATION

पर्यवेक्षण



R8966208

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian

ABDUL MAJID SIDDIQUI

माता का नाम / Name of Mother

SHABANA KHATOON SIDDIQUI

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse

SHAGUFTA PARVEEN

पता / Address

215A ADDA ROAD PO-SASARAM

PS-SASARAM TOWN, ROHTAS

PIN: 821115, BIHAR, INDIA

पुराने पासपोर्ट का नं. और इसके जारी होने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue

H0669380

25/09/2008

PATNA

फाइल नं. / File No.

PA1072190120218

UNITED ARAB EMIRATES
FEDERAL AUTHORITY FOR IDENTITY &
CITIZENSHIP, CUSTOMS & PORT SECURITY

Resident Identity Card



الإمارات العربية المتحدة
الهيئة الاتحادية للهوية
والجنسية والجمارك وأمن المنافذ
بطاقة هوية مقيم



ID Number / رقم الهوية
784-1984-4681096-6

الاسم: فيضان احمد عبدول مجيد صديقي

Name: Faizan Ahmad Abdul Majid Siddiqui

Date of Birth: 05/11/1984

تاريخ الميلاد:

الجنسية: الهند

Nationality: India

Issuing Date / تاريخ الإصدار
12/12/2022

Signature / التوقيع

Expiry Date / تاريخ الانتهاء
11/12/2024

الجنس: ذكر

05/11

Sex: M

Card Number / رقم البطاقة

125901263



المهنة: مهندس مشاريع

Occupation: Projects Engineer

صاحب العمل: دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م

Employer: Danube Properties Development L.L.C

مكان الإصدار: دبي

Issuing Place: Dubai



2205424476

If you find this card, please return it to the issuing organization or to the nearest police station.

عند العثور على هذه البطاقة الرجاء إرجاعها الى جهة إصدارها أو إلى أقرب مركز شرطة.

ILARE1259012637784198446810966
8411051M2412115IND<<<<<<<<<<5
SIDDQUI<<FAIZAN<AHMAD<ABDUL<M

دولة الامارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES



إقامة
RESIDENCE



دبي

Dubai

جهة الاصدار :
Place of Issue

201/2020/2459104

عدد المرافقين :
Accompanied by

8966208

فيضان احمد عبدول مجيد صديقي

FAIZAN AHMAD ABDUL MAJID SIDDIQUI

مهندس مشاريع

PROJECT ENGINEER

دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م

DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C

2024/12/11

تاريخ الانتهاء :
Expiry Date

2022/12/12

تاريخ إصدار الإقامة :
Issue Date



التوقيع :
Sign.

تعتبر الإقامة لاغية اذا تجاوز حاملها الإقامة خارج دولة الإمارات مدة ستة أشهر

Residence Permit Become invalid bearer resides out of U.A.E for more than six months.

مرفق رقم (4)



Contract preview
مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الموارد البشرية
والتوظيف

EMPLOYMENT CONTRACT FULL WORK

عقد عمل دوام كامل

Transfer Work Permit

تصريح عمل انتقال

Work Style	Full Work	نمط العمل	دوام كامل
Transaction Number	MB228265408AE	رقم المعاملة	MB228265408AE

It is on **Sunday** Corresponding to **12/06/2022** in UAE

إنه في يوم **الاحد** الموافق **12/06/2022** بين كل من

1. Establishment Name **DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C**
Establishment No **810372**
Represented by **ABDULRAHMAN ABDULLA MOHAMMED ALI AHLI**
Passport No **RNSF38782** Nationality **EMIRATES**
Title **PARTNER** Emirate **Dubai**
Telephone Number **0561735711** E-Mail **ahlan101@gmail.com**

دانوب للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
810372
عبد الرحمن عبدالله محمد علي اهلي
الإمارات الجنسية **RNSF38782**
دبي الإمارة **PARTNER**
ahlan101@gmail.com البريد الإلكتروني **0561735711**
رقم الهاتف

Herein after referred to as the First Party / Employer in this Employment Contract

ويشار الى ما ذكر في هذا البند بالطرف الأول / أو صاحب العمل في عقد العمل

2. Name **SIRAJ UDDIN TAJUDDIN MOHAMED**
Nationality **INDIA** Date of Birth **29/12/1970**
Passport Number **Z3364464** Telephone Number **00971505543480**
Academic Qualification **University**



2. الاسم **سراج الدين تاج الدين محمد**
الجنسية **الهند** تاريخ الميلاد **29/12/1970**
رقم الجواز **Z3364464** رقم الهاتف **00971505543480**
المؤهل العلمي **جامعي**

Herein after referred to as the as the Second Party / Employee in this Employment Contract. First And Second Party are referred to collectively as the Parties / Both Parties in this Employment Contract.

ويشار الى ذلك في هذا البند بالطرف الثاني / أو العامل في عقد العمل.
ويشار الى ما ذكر في هذين البندين (1 و2) (معاً بالطرفين أو الطرفان) في عقد العمل.

Article (1) (Working days and hours)

البند الأول (أيام وساعات العمل)

Based on the mutual agreement and acceptance of Job Offer No ST225133779AE dated 12/06/2022 Whereas the First Party expressed his/her desire to contract with the Second Party to fill the vacant position shown below, accordingly this offer is presented, which includes the following:

بناء على موافقة الطرفين على عرض العمل رقم ST225133779AE بتاريخ 12/06/2022 أبدى الطرف الأول رغبته في التعاقد مع الطرف الثاني لتشغيله في المهنة الموضحة أدناه، متضمناً الاتي

- The Second Party shall work for the First party in the designation / profession of Operations Manager in the UAE Dubai Ordinary working hours 8 Hours.
- The Second Party will undergo a probation period of 6 months
- The First Party shall grant the Second Party a paid annual leave of 30 days .
- The Second Party is entitled to get a weekly rest of 1 days with full payment for the following days Sunday

- يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول ب مهنة مدير العمليات ب إمارة دبي وساعات عمل مقدارها 8 ساعات
- يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول تحت التجربة لمدة 6 شهر
- يمنح الطرف الثاني إجازة سنوية لمدة 30 يوم مدفوعة الأجر.
- يمنح الطرف الثاني راحة أسبوعية لمدة 1 يوم مستحقة للأجر وذلك عن الأيام التالية الأحد

Article (2) (Contract Details)

البند الثاني (تفاصيل التعاقد)

- The term of this contract shall be 2 Years starting from 12/06/2022 and ending on 11/06/2024 Should either Party solely wish to terminate the Employment Contract during the term thereof, the terminating Party shall notify the other party of such desire 1 month as a prior notice before the determined date of termination. Such period shall be similar for both parties.
- The Parties to the contract may renew the same once or more times for similar or shorter period/ periods. In the event of renewal of the contract the new period/ periods are deemed to be an extension of the original period and shall be added in calculation of the employee's total period of service.
- If both parties continue to apply the contract after the lapse of its original term or completion of work agreed to, without an express agreement, it should be understood that the original contract has been extended under the same conditions except for condition regarding its duration.

- تكون مدة هذا العقد سنتين تبدأ من 12/06/2022 وتنتهي في 11/06/2024 وفي حال رغبة أحد الطرفين إنهاء هذا العقد أثناء سريانه ، فإنه يلتزم بتقديم إخطار بالإنهاء للطرف الآخر مسبقاً بمهلة إخطار مدتها 1 شهر قبل التاريخ المحدد لإنهاء وتكون هذه المدة متماثلة للطرفين.
- يجوز باتفاق الطرفين تمديد أو تجديد هذا العقد لمدة أخرى مماثلة أو مدة أقل مرة واحدة أو أكثر وفي حالة تمديد أو تجديد العقد، تعتبر المدة أو المدة الجديدة امتداداً للمدة الأصلية وتضاف إليها في احتساب مدة الخدمة المستمرة للعامل.
- إذا استمر الطرفان في تنفيذ العقد بعد انقضاء مدته الأصلية أو انتهاء العمل المتفق عليه دون إتفاق صريح اعتبر العقد الأصلي ممتداً، ضمناً بالشروط ذاتها الواردة فيه.



Contract preview
مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الموارد البشرية
والتوظيف

Transaction Number	MB228265408AE	رقم المعاملة	MB228265408AE
Article (3) (Salary Details)		البند الثالث (تفاصيل الأجر)	
Parties hereto agree that the Second Party shall work for the First Party in return for a Monthly Wage salary of 30000 AED Such salary includes:		اتفق الطرفان على أن يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول مقابل: أجر شهري مقداره 30000 درهم إماراتي ويشمل:	
Basic Salary: 15000 AED	Total Salary: 30000 AED	الراتب الأساسي: 15000 AED	الراتب الإجمالي: 30000 درهم إماراتي
Housing Allowance: 9000 AED	Transport Allowance: FIRST PARTY	بدل السكن: 9000 درهم إماراتي	بدل المواصلات: بالطرف الأول
Cost-Of-Living Allowance: 6000 AED		بدل غلاء المعيشة: 6000 درهم إماراتي	
Article (4) (Additional Terms)		البند الرابع (الشروط الإضافية)	
1. The Second Party shall be committed not to work in the same competing business of the First Party in UAE for the period of Two Year if the employee has terminated the employment contract or if their employment contract had expired without prejudice to the First Party's legal or contractual obligations.		1. يلتزم الطرف الثاني بعدم العمل في ذات المجال المنافس للطرف الأول في إمارات لمدة سنتين. في حال قيامه بإنهاء عقد العمل أو انتهاء مدته دون إخلال من الطرف الأول بالتزاماته القانونية أو التعاقدية.	
Any condition that violates the provisions of Decree-Law No. 33 of 2021 concerning the regulation of labour relations and the executive regulations and the relevant decisions in force in respect thereof shall be null and void.		يقع باطلا كل شرط يخالف أحكام المرسوم بقانون رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل واللائحة التنفيذية والقرارات ذات العلاقة المعمول به في شأنه	
Article (5)		البند الخامس	
The Parties are bound to abide by all the laws and regulations in the country, and to maintain public order and public decency. Imposing any of the sanctions mentioned in the Federal Decree-Law on the Regulation of Labour Relations, or its Executive or Implementing Decrees, shall not hinder enforcing further sanctions mentioned in other laws in case of violating such laws.		يلتزم الطرفان بالامتثال لكافة النظم والقوانين السارية في الدولة، والالتزام بالمحافظة على النظام العام والآداب العامة، ولا يخل توقيع الجزاءات الواردة بالمرسوم بقانون بشأن تنظيم علاقات العمل أو لائحته التنفيذية أو القرارات الوزارية المنظمة من توقيع أي عقوبات واردة في قوانين أخرى سارية في الدولة حال مخالفتها.	
Article (6) (Declarations)		البند السادس (الإقرارات)	
1. The parties hereto acknowledged that they had thoroughly reviewed and agreed to the articles stipulated herein		1. أقر الطرفان بأنهما اطلعا ووافقا على بنود عقد العمل وباعتباره جزء لا يتجزأ من عرض العمل، وحرر هذا العقد من نسختين، بعد أن تم توقيعه من الطرفين.	
2. The provisions of Federal Decree-Law No. 33 of 2021 concerning the regulation of Labour Relations And Its Executive Regulations and decisions implemented shall apply		2. تطبق أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل وللائحته التنفيذية والقرارات المنفذة له في لك ما لم يرد فيه نص في هذا العقد.	

Ministry approval		Document Signed Electronically	
اعتماد الوزارة	Second Party's Signature	First Party's Signature	المستند موقع إلكترونيا
 28 Jun 2022 Approved معتمد	SIRAJUDDIN TAJUDDIN MOHAMED 	ABULRAHMAN ABDULLA MOHAMMED ALI AHLI 	

مرفق رقم (5)



Contract preview
مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الموارد البشرية
والتوظيف

RENEW EMPLOYMENT CONTRACT FULL WORK

تجديد عقد عمل دوام كامل

Transfer Work Permit

تصريح عمل انتقال

Work Style	Full Work	نمط العمل	دوام كامل
Transaction Number	MB236492176AE	رقم المعاملة	MB236492176AE

It is on **Wednesday** Corresponding to **07/12/2022** in UAE
1. Establishment Name **DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C**
Establishment No **810372**
Represented by **ABDULRAHMAN ABDULLA MOHAMMED ALI AHLI**
Passport No **RN5F38782** Nationality **EMIRATES**
Title **PARTNER** Emirate **Dubai**
Telephone Number **0561735711** E-Mail **AHLAN101@GMAIL.COM**

إليه في يوم **الأربعاء** الموافق **07/12/2022** بين كل من
1. اسم المنشأة **دانوب للتطوير العقاري ش.م.م**
رقم المنشأة **810372**
و يمثلها **عبد الرحمن عبد الله محمد علي اهلي**
رقم الجواز **RN5F38782** الجنسية **الإمارات**
الصفة **شريك** **دبي**
رقم الهاتف **0561735711** البريد الإلكتروني **AHLAN101@GMAIL.COM**

Herein after referred to as the First Party / Employer in this Employment Contract

ويشار الى ما ذكر في هذا البند بالطرف الاول / أو صاحب العمل في عقد العمل

2. Name **FAIZAN AHMAD ABDUL MAJID SIDDIQUI**
Nationality **INDIA** Date of Birth **05/11/1984**
Passport Number **R8966208** Telephone Number **0505543480**
Academic Qualification **University**



2. الاسم **فيضان احمد عبدول مجيد صمقي**
الجنسية **الهند** تاريخ الميلاد **05/11/1984**
رقم الجواز **R8966208** رقم الهاتف **0505543480**
المؤهل العلمي **جامعي**

ويشار الى ذلك في هذا البند بالطرف الثاني / أو العامل في عقد العمل. ويشار الى ما ذكر في هذين البندين (1 و2) معاً بالطرفين أو الطرفين في عقد العمل.

Herein after referred to as the as the Second Party / Employee in this Employment Contract. First And Second Party are referred to collectively as the Parties/ Both Parties in this Employment Contract.

Article (1) (Working days and hours)

البند الأول (أيام وساعات العمل)

Whereas the First Party expressed his/her desire to contract with the Second Party to fill the vacant position shown below, accordingly this Contract is presented, which includes the following:

- The Second Party shall work for the First Party in the designation / profession of Project Engineer in the UAE Dubai Ordinary working hours 8 Hours.
- The First Party shall grant the Second Party a paid annual leave of 30 days .
- The Second Party is entitled to get a weekly rest of 1 days with full payment for the following days Sunday

ابدى الطرف الاول رغبته بالتعاقد مع الطرف الثاني لتشغيله في المهنة الموضحة أعلاه. لذا قام بتقديم هذا العقد الذي يتضمن الاتي :
1. يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الاول ب مهنة مهندس مشاريع ب إمارة دبي وساعات عمل مقدارها 8 ساعات
2. يمنح الطرف الثاني إجازة سنوية لمدة 30 يوم مدفوعة الأجر.
3. يمنح الطرف الثاني راحة أسبوعية لمدة 1 يوم مستحقة للأجر وذلك عن الايام التالية الأحد

Article (2) (Contract Details)

البند الثاني (تفاصيل التعاقد)

- The term of this contract shall be years starting from 08/12/2022 and ending on 07/12/2024 Should either Party solely wish to terminate the Employment Contract during the term thereof, the terminating Party shall notify the other party of such desire 1 month as a prior notice before the determined date of termination. Such period shall be similar for both parties.
- The Parties to the contract may renew the same once or more times for similar or shorter period/ periods. In the event of renewal of the contract the new period/ periods are deemed to be an extension of the original period and shall be added in calculation of the employee's total period of service.
- If both parties continue to apply the contract after the lapse of its original term or completion of work agreed to, without an express agreement, it should be understood that the original contract has been extended under the same conditions except for condition regarding its duration.

- تكون مدة هذا العقد سنوات تبدأ من 08/12/2022 وتنتهي في 07/12/2024 وفي حال رغبة أحد الطرفين إنهاء هذا العقد أثناء سريانه ، فإنه يلتزم بتقديم إخطار بالإنهاء للطرف الآخر مسبقاً بمهلة إذار مدتها 1 شهر قبل التاريخ المحدد للإنهاء وتكون هذه المدة متماثلة للطرفين.
- يجوز باتفاق الطرفين تمديد أو تجديد هذا العقد لمدة أخرى مماثلة أو مدة أقل مره واحدة أو أكثر وفي حالة تمديد أو تجديد العقد، تعتبر المدة أو المدة الجديدة امتداداً للمدة الأصلية وتضاف إليها في احتساب مدة الخدمة المستمرة للعامل.
- إذا استمر الطرفان في تنفيذ العقد بعد إنتضاء مدته الأصلية أو إنتهاء العمل المتفق عليه دون إتفاق صريح اعتبر العقد الأصلي ممتداً - ضمناً بالشروط ذاتها الواردة فيه.



<p>Document Signed Electronically</p> <p>المستند موقع إلكترونياً</p>	
<p>Ministry approval</p> <p>اعتماد الوزارة</p> <div>  <p>الإمارات العربية المتحدة وزارة الموارد البشرية والشؤون</p> <p>21 Dec 2022</p> <p>Approved معتمد</p> </div>	<p>Second Party's Signature</p> <p>توقيع الطرف الثاني</p> <p>FAIZAN AHMAD ABDUL MAJID SIDDIQI</p> <p>فيضان احمد عبدول محمد صديقي</p>
<p>First Party's Signature</p> <p>توقيع الطرف الأول</p> <p>ABDURAHMAN ABDULLA MOHAMMED ALI AHLI</p> <p>عبد الرحمن عبدالله محمد علي اهلي</p>	

222442719

Page 2 of 2

صفحة 2 من 2

مرفق رقم (6)



حديقة هوم روز ذ.م.م

HOME ROSE GARDEN LLC

Date- 01-05-2023

Landscape Irrigation, Garden Maintenance, Suppliers Of Indoor, Outdoor Plants & Flowers

From Ansari

To,
The Manager
Danube Properties Development Ilc
Dubai

Sub: - Complain to manager against Employee in development.

Dear Sir,

I like to tell you about some wrong ways of employees working in the project department of your company.

I have done some repair /maintenance work for danube properties & during my work, coordinated with Mr. Siraj Tajuddin & Mr. Faizan Ahmed .He requested cash to me for the work given for projects/renovation work.

Till now I give Aed.55,500/- to Mr. Siraj Tajuddin for the work I got from danube properties ,detail work order amount I mention below : -

1. Palm Jumeira villa work -Aed.13,000/-
2. Opalz Mock Apartment work – Aed. 20,000/-
3. Bayz Apartment Renovation work– Aed.18,500/-
4. DPD Office Tile Work – Aed. 4,000/-

I didn't want to give money like this, but these person continuously ask for money in each work. so I give money to get my cheque released from accounts.

I cannot continue to give such bribes to employees of your company, I request you to kindly take action against two employees.

Mr. Faizan also used bad words scolding on me in office when I came for submitting invoices & collecting cheque .

Request you to please inform staff not to talk bad words.

Regards,
Ansari

Home Rose Garden



Mob: +971 50 675 0696 Tel: +971 4 328 1010

info@homorosegarden.com | ansari@homorosegarden.com | www.homorosegarden.com

P.O. Box No. 1345, Abubaker Al Siddique Metro Stn. exit - 1, Dubai - U.A.E.

info 9001 : 2015, ISO 14001 : 2015

مرفق رقم (7)

To,
The Manager
Danube Properties Development Ilc
Dubai

Subject: - Complaint letter against two Employees

Dear Sir,

I would like to bring to your kind notice certain unethical practices of two employees working in the project development department of your company.

We are a supplier of scale Models to Danube Properties, and we have been doing a couple of your projects since last one year.

In the initial first two projects, we faced a lot of challenges in getting the approval of Mr. Faizan Ahmed after we delivered the models.

Mr. Faizan, who is working in the project development department of your company, controls the approval of all development department invoices. For the first 2 projects with Danube, we faced a lot of difficulties in getting his signatures on invoices, I could never follow up with the finance department for payment, as the invoices were held with Mr. Faizan.

He later approached me and demanded a fee of 3% to clear my invoices. In the beginning we resisted, but he kept delaying the process of my balance payments.

We were extremely reluctant to pay him and approached his immediate Manager Mr. Siraj Tajuddin for the same and complained about his unethical /unprofessional practice and demand.

But to our surprise, Mr. Siraj Tajuddin asked me to ignore it and told me to give some money and keep Mr. Faizan Ahmed happy and under wrap continue this practice for getting the payments certified.

We were already very late to receive the earlier pending payments and we ended up paying him Aed.6,000 in cash and had given a gift of iPhone 14 Pro to release my pending payments.

It was out of desperation to get the payment released, that we had to pay the above-mentioned cash & iPhone 14 Pro. I want this to bring to your notice, and to further inform you that we cannot proceed to give any money or valuable gifts in future.

We kindly request Danube property management to take action on Mr. Faizan Ahmed & Mr. Sirajuddin Tajuddin in this matter.

Regards,
Pradeep Naidu
CEO | Founder
TITAN MODELS



مرفق رقم (8)

12:41

LTE

< 12

**Faizan DANUBE**

tap here for contact info



12:12 PM ✓✓

Ordered

12:13 PM ✓✓

➡ Forwarded

